

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota,
matična št.: 5883172000,
davčna številka: SI 32339828,
ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek
(v nadaljevanju »naročnik«)

in

.....,
matična številka:
identifikacijska št. za DDV:
ki ga zastopa
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

GRADBENO POGODBO

št. _____
za izvedbo

»ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI« Sklop 1 - PRENOVA OVOJA STAVBE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- bo investicija prijavljena na javni razpis JOB_2021 Ministrstva za infrastrukturo, ki se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«;
- je skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21) naročnik pri oddaji javnega naročila v razpisni dokumentaciji upošteval okoljske vidike in cilje zelenega javnega naročanja;
- je naročnik Mestna občina Murska Sobota na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo »ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI.«, št. JN z dne, SKLOP 1 – PRENOVA OVOJA STAVBE na osnovi katerega je bil z Odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne kot ekonomsko najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni izvajalec;
- sta dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudba izvajalca št. z dne sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi;
- v primeru neskladja ali nasprotja med to pogodbo, dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače.

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet pogodbe)

S sklenitvijo te pogodbe naročnik odda, izvajalec pa prevzema vsa dela in storitve, ki so navedeni v projektni dokumentaciji naročnika, in sicer v skladu s tehničnimi zahtevami naročnika glede kvalitete in funkcionalnosti izvedenih del.

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

- o razpisne dokumentacije in popisov del
- o projektne dokumentacije ter morebitnih sprememb:

- o _____, ki jo je izdelal _____;
- o ponudbe izvajalca z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- o garancijskih dokumentov,
- o seznamom odgovornega osebja,
- o soglasja podizvajalcev za neposredna plačila.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

3. člen

(Vrednost pogodbe)

Dela se izvede in obračuna po dejansko izvedenih količinah in enotnih cenah iz predračuna.

Skupna pogodbena vrednost je enaka skupni vrednosti po ponudbenem predračunu in znaša:

Skupaj ponudbena vrednost

_____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV

(z besedo: _____ EUR in ____/100 z DDV).

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere je vključena tudi:

- nabava, dobava in vgrajevanje vseh potrebnih materialov,
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča.

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanjem davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela po pogodbi izvedel po cenah na enoto mere in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti. V enotnih cenah posameznih postavk so zajeta tudi vsa pripravljala dela, stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije, stroški meritev, preiskav, in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav, naprav in delovnih sredstev, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno ter vsa ostala dela, potrebna za kvalitetno izvedbo pogodbenih del.

Cene na enoto mere, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešne primopredaje.

Cene na enoto mere za nepredvidena in dodatna dela po tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna, če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno, na podlagi novih kalkulativnih osnov. Izvajalec je dolžan ponudbo za nepredvidena in/ali dodatna dela posredovati naročniku, pred začetkom teh del. Ponudbo morata potrditi nadzornik in naročnik, sicer izvajalec ne sme pričeti z izvedbo teh del. V kolikor bi lahko vrednost nepredvidenih in/ali dodatnih del vplivala na povečanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbena vrednost bo razvidna iz končnega obračuna del in primopredajnega zapisnika.

4. člen

(Obračun del)

Opravljenega dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe.

Rok za izstavitve mesečne situacije je od prvega do desetega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti mesečne situacije naročniku v dveh (2) fizičnih izvodih in v elektronski obliki preko aplikacije UJPnet skupaj z vsemi prilogami.

5. člen
(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzornik in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njenega prejema.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

6. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Vsi računi morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) v skladu s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19) in vsebovati vse podatke, ki so predpisani v ZDDV-1).

Rok plačila situacije je 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

7. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja zadrži plačilo končnega obračuna oz. končne situacije.

Za uradni dan prejema končnega obračuna se šteje dan, ko ga je naročnik prejel v elektronski obliki (e-račun).

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

8. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo po podpisu pogodbe. Predvidoma bo naročnik izvajalca uvedel v delo v 10 dneh. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo oziroma najkasneje v roku 10 dni od uvedbe v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

Najpozneje v 7 dneh od uvedbe v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja.

9. člen
(Rok za dokončanje del)

Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti je _____ (največ 180 dni, roki se dopolnijo skladno s ponujenim) dni od dneva uvedbe izvajalca v delo.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan interni zapisnik o dokončanju del po uspešno izvedenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki mu pri tem nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, morebitno škodo izgube nepovratnih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta, in ostale stroške, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del. Izvajalčeva odgovornost je pogojena z veljavnostjo te pogodbe.

10. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec v skladu s 17. členom te pogodbe o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzornika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

Okoliščine, ki se štejejo za izredne in utemeljene so predvsem:

- prekinitev izvajanja del na zahtevo naročnika za več kot 7 dni;
- prekinitev izvajanja po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika za več kot 7 dni;
- če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del iz te pogodbe, zaradi česar izvajalec z deli ne more pričeti ali nadaljevati;
- če naročnik naroči dodatna dela;
- če je prišlo do nepričakovanih fizičnih razmer na gradbišču, med katere sodijo fizični pogoji, nepričakovani podpovršinski in hidrološki pogoji ter fizične ovire, na katere izvajalec naleti med izvedbo del;
- v primeru razlogov, ki niso na strani izvajalca;
- v primeru višje sile.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka mora izvajalec pred iztekom prvotnega pogodbenega roka naročniku predati podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru napak v projektni dokumentaciji je podaljšanje roka dopustno le, v primeru ko izvajalec ravna v skladu s 18. členom te pogodbe.

11. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana ter ga pozvati na prevzem del.

Vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda (ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, garancijske liste, ...)) mora predložiti do kakovostnega in kvalitativnega pregleda.

12. člen
(Kakovostni in kvantitativni pregled ter prevzem pogodbenih del)

Po prejemu obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled.

Po opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu komisija podpiše interni zapisnik o dokončanju del. V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeni dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del ali primopredaja se izvede po izvedenem komisijskem pregledu pod pogojem, da so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in na komisijskem pregledu.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak, ki se jih ugotovi pri vidnem pregledu del ter rok za njihovo odpravo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;

- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne;
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

13. člen (Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji (prevzem del) je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna komisija (naročnikova pooblaščenca oseba, nadzornik in pooblaščenca oseba izvajalca) le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi potrjenega končnega obračuna izvajalec naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

14. člen (Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

15. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del omogočil nemotene dostope do morebitnih stanovanjskih in ostalih objektov ter omogočal normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,

- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik pooblaščenca; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu,
- opozoril investitorja in nadzornika o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- v dokumentacijo (če je bila izdelana) za izvedbo vpisal vse spremembe nastale med gradnjo;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico način izvedbe ali pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev oz. kooperantov;
- pred prevzemom izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kvaliteti izvedenih del (ateste, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste ipd.);
- sodelovati pri pripravi dokumentacije za komisijski pregled za vsa dela po tej pogodbi;
- sodelovati pri komisijskem pregledu in primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene na komisijskem pregledu;
- skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču za svoje in tuje delavce, naprave, materiale in mimoidoče po veljavnem Zakonu in predpisih o varstvu pri delu;
- izvajati dela po projektu za izvedbo (v kolikor so bili izdelani);
- ustaviti dela v primeru zamenjave vodje nadzora, dokler je ne prevzame nov nadzornik. Izvajajo se lahko le dela za zaščito objekta ter okolice zaradi zavarovanja zdravja in življenja ljudi;
- ustaviti dela v primeru, če kljub opozorilu vodje nadzora nepravilnosti ni odpravil;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekvalitetno izvajajo dela;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- po končanih delih naročniku predati evidenčne liste;
- izvesti vsa dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- podpisati izjavo o dokončanju in dokazilo o zanesljivosti;
- naročniku in projektantu PID dokumentacije (kateri ni predmet te pogodbe) predati vso tehnično dokumentacijo, geodetske posnetke, vse morebitne spremembe tekom izvedbe ter sodelovati pri pripravi PID-a s projektantom;
- odpraviti pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem pregledu ;
- bo upošteval in izvajal dela skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo, svojo ponudbo in to pogodbo.

Izvajalec je na svoje stroške takoj po zaključku gradnje dolžan:

- umakniti z gradbišča delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil;
- v celoti fino očistiti objekt;
- urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal med gradnjo;
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora najkasneje pri primopredaji naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku.

15. a člen
(Uporabljeni material)

Izvajalec vsa dela in storitve za izpolnitev pogodbenih obveznosti opravi s svojim materialom, ki mora ustrezati zahtevani kakovosti iz dokumentacije. Izvajalec nima pravice, da material, ki je bil opredeljen v ponudbi, zamenja, to tudi pomeni, v nobenem primeru po lastni volji. Pred vsako morebitno zamenjavo mora izvajalec dobiti predhodno soglasje naročnika, ki mora spremembo odobriti, sicer se bo štelo, da je izvajalec kršil pogodbene obveznosti, naročnik pa pridobi zahtevek za menjavo materiala s tistim, ki je bil ponujen v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli v teku izvajanja pogodbe in času trajanja garancijske dobe pri neodvisni instituciji preveri usklajenost vgrajenega materiala in opreme (instalacijske) s predloženimi potrdili oz. certifikati. V primeru ugotovljenih nepravilnosti oziroma odstopanj stroške neodvisne institucije nosi izvajalec, v nespretnem primeru pa naročnik. Prav tako se izvajalec zaveže na lastne stroške odpraviti ugotovljene nepravilnosti oz. zamenjati vgrajeni material.

16. člen
(Roki za uveljavljanje zahtevkov)

Izvajalec je dolžan nemudoma, najkasneje pa v desetih (10) dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kakovostno in pravilno izvedbo del, podaljšale rok izvedbe del ali povečale stroške izvedbe del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih del. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

17. člen
(Notifikacijska dolžnost izvajalca)

Izvajalec mora v roku dvajset (20) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oz. dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. navodila.

Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prvega odstavka tega člena pogodbe morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku desetih (10) dni po tem, ko se jih je zavedel.

V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utрпи naročnik ter ni upravičen do podaljšanja pogodbenega roka za izvedbo del.

VI. STROKOVNI KADER

18. člen
(Gradbeno vodstvo)

Strokovne funkcije, ki so bile razpisane v naročnikovi dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, lahko opravlja samo strokovni kader, ki je bil v ponudbi imenovan na te funkcije. V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglašeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglašen, lahko izvajalec zamenja strokovni kader z nekom, ki izpolnjuje zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Strokovni kader se lahko zamenja samo s soglasjem naročnika.

Funkcijo vodje del pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo vodje gradnje pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

VII. GARANCIJE

19. člen
(Vrste garancij)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen

(Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora najkasneje v 10 dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika, kot pogoj za veljavnost te pogodbe naročniku izročiti bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 10% od pogodbene vrednosti brez DDV in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del. V kolikor izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka in / ali povečanja vrednosti je dolžan izvajalec podaljšati veljavnost garancije v skladu z novim dogovorjenim rokom in / ali vrednostjo v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti garancije vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječe garancije, lahko naročnik unovči obstoječo garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Enako velja v primeru povečanja pogodbene vrednosti in sklenitvijo dodatka.

Naročnik lahko unovči predloženo bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja s kadrom, ki je bil priglasičen v ponudbi;
- če bo naročnik pogodbo razdril oz. odstopil od pogodbe zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena v 26. členu te pogodbe.

21. člen

(Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela na fasadi je _____ (najmanj deset (10) let; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela na strehi je _____ (najmanj deset (10) let; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno dobavo in vgradnjo stavbnega pohištva je _____ (najmanj pet (5) let; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

V primeru da so garancijski roki proizvodov, ki jih zagotavlja proizvajalec, daljši od splošnega garancijskega roka po tej pogodbi, za posamezen proizvod veljajo roki proizvajalca.

V garancijskem roku se izvajalec obvezuje odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na lastne stroške, če so te nastale zaradi nekvalitetne izvedbe.

Izvajalec bo kot garancijo za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe, podaljšano za 1 dan in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi brez DDV.

To garancijo je izvajalec dolžan izročiti naročniku vsaj 7 dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, kar pa onemogoča istočasno unovčenje obeh garancij. Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku po izteku njene veljavnosti naročnik vrne izvajalcu.

22. člen

(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

VIII. VIŠJA SILA

23. člen

(Višja sila)

Izvajalec ne odgovarja za zamudo, če je ta nastala iz razlogov, na katere izvajalec ni mogel vplivati (višja sila).

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank.

Pomanjkanje izvajalcev se ne šteje za dogodke, ki so višja sila. Prav tako se za višjo silo ne štejejo s pogodbo predvideni izjemni pogoji, ki so posledica vremenskih razmer in letnega časa.

V primeru višje sile se pogodbeni roki ustrezno podaljšajo za čas trajanja višje sile, vendar le v primeru, če ti dogodki, ki predstavljajo višjo silo, vplivajo na neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

Izvajalec, ki ga prizadene višja sila, se lahko sklicuje na višjo silo pod pogojem, da investitorja obvesti takoj, najkasneje pa v 3 delovnih dneh s priporočenim pismom obvesti o pojavu in predvidenem trajanju ovire za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ter poda svoje stališče o vzroku in predvidenih posledicah, če tudi to zaradi višje sile ni onemogočeno (npr. zaradi prepovedi obveščanja, vojnega stanja). Smiselno se ta določba uporablja tudi za naročnika.

Če za izvajalca nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti naročnika, izgubi pravico, da bi uporabil višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imel zaradi dogodka višje sile.

Izvajalec se strinja z izvedbo del v pogodbenem roku in da iz naslova oteženih pogojev dela zaradi vremenskih razmer in letnega časa, ne bo imel nobenih finančnih zahtev do naročnika.

Izvajalec in naročnik morata v primerih višje sile storiti vse za odstranitev oziroma ublažitev težav in predvidene škode ter se o tem, če je mogoče, tekoče predvsem pisno obveščati.

Če stranki v primeru višje sile, ki traja dlje časa oziroma več kot 60 dni, ne bi mogli najti sporazumne rešitve, lahko naročnik v celoti ali delno odstopi od pogodbe. Za izvedbo odstopa se uporabijo veljavna zakonita določila in smiselno določila te pogodbe.

IX. PODIZVAJALCI

24. člen

(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci, skladno z navedbo podizvajalcev v ponudbeni dokumentaciji.

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradnje ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu na obrazcu OBR-Podizvajalci ter izpolnjene in podpisane obrazce OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Izvajalec lahko zamenja podizvajalca, na katerega zmogljivosti se je zanesel za izpolnjevanje pogojev v smislu 81. člena ZJN-3 ter za pridobitev točk v okviru meril v postopku oddaje javnega naročila le pod pogojem, da z novim podizvajalcem še naprej izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in z njim dosega enako število točk v okviru meril.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10. dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

25. člen (Predstavniki)

Predstavniki naročnika:

- zastopnik naročnika: _____,
- skrbnik pogodbe s strani naročnika: _____,
- odgovorni nadzornik: _____.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____.

Elektronska sporočila si pogodbene stranke pošiljajo na:

- E – naslov naročnika: _____,
- E – naslov izvajalca: _____,
- E – naslov nadzornika: _____.

(Opomba: Vodilnega pogodbenika določi naročnik v primeru, da sklene pogodbo z več pogodbeniki. Vodilni pogodbenik ima obveznosti izvajalca po Gradbenem zakonu. Vodilni pogodbenik ne more biti podizvajalec.)

Vodja del mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner), ki nastopa v ponudbi, ali biti kot fizična oseba vključen kot partner.

Vodja gradnje mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner, podizvajalec), ki nastopa v ponudbi ali biti kot fizična oseba imenovan za partnerja ali podizvajalca.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov pogodbenih del se pogodbeni stranki nemudoma pisno obvestita, zamenjavo vodje del pa pogodbeni stranki uredita s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

XI. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

26. člen (Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ dvajset odstotkov (20 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 21. člena te pogodbe.

XII. ODPSTOP OD POGODBE

27. člen (Razlogi na strani naročnika)

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe ali če naročnik huje krši svoje obveznosti po tej pogodbi.

Izvajalec lahko od pogodbe odstopi zgolj v primeru, da naročnika o očitanih kršitvah priporočeno po pošti pisno obvesti ter mu naloži primeren rok za odpravo kršitev, ki ne more biti krajši od 7 delovnih dni.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more odstopiti v pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

28. člen (Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- izvajalec ne izvaja del s priglasienimi podizvajalci, sodelavci in kadri, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- če izvajalec zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena,
- pride do spremenjenih okoliščin,
- iz razloga navedenega v IX. poglavju (Podizvajalci) členu te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz 16. člena te pogodbe.

V primeru kršitve pogodbe naročnik izvajalcu izda pisni opomin, poslan priporočeno po pošti, v katerem navede kršitve izvajalca ali njegovih sodelavcev in v katerem navede primeren rok za odpravo kršitev.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

V primeru odstopa od pogodbe lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

29. člen
(Zasledovanje ciljev zelenega javnega naročanja)

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, naročnik od te pogodbe odstopi.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

30. člen
(Razvezni pogoji)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/ ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

XIV. ODGOVORNOST IZVAJALCA

31. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) sklenjeno gradbeno zavarovanje pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe.

Višina gradbenega zavarovanja mora biti najmanj 300.000 EUR.

Predloženo zavarovanje mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Zavarovanje naj vključuje vse partnerje v skupnem poslu in vse podizvajalce v poslu.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

Izvajalec odgovarja za vso škodo na prometni infrastrukturi, okolici objekta ter na delih, povzročeno zaradi izvajanja pogodbenih del. Izvajalec odgovarja tudi za vso povzročeno škodo, nastalo delavcem in tretjim osebam (osebam, ki niso delavci izvajalca) in ostalo škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja del. Povračilo tako nastale škode lahko naročnik uveljavljala po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

32. člen
(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral opraviti partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi. Odgovornost izvajalcev (partnerjev) nasproti naročniku je solidarna.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen
(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Pogodbene stranke bodo katerakoli nesoglasja v zvezi s to pogodbo najprej skušale rešiti sporazumno in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče in bi katerakoli pogodbeni stranka svoje zahteve zoper drugo pogodbeno stranko iz naslova te pogodbe uveljavljala pred sodiščem, pa je za odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

Pogodba solidarno zavezuje vsakokratne pravne naslednike tudi v primeru organizacijskih oziroma statusno – lastninskih sprememb.

34. člen
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavnika ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- ☐ pridobitev posla ali
- ☐ za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- ☐ za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- ☐ za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

35. člen
(Končna določba)

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Št. zadeve: _____
E.Št.: _____

Kraj, dne

Kraj, dne

IZVAJALEC:
...

...
direktor

NAROČNIK:
Mestna občina Murska Sobota

dr. Aleksander Jevšek
župan

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota,
matična št.: 5883172000,
davčna številka: SI 32339828,
ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek
(v nadaljevanju »naročnik«)

in

.....,
matična številka:,
identifikacijska št. za DDV:,
ki ga zastopa
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

GRADBENO POGODBO

za izvedbo

»ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI« Sklop 2 - PRENOVA KOTLOVNICE IN OGREVALNEGA SISTEMA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- bo investicija prijavljena na javni razpis JOB_2021 Ministrstva za infrastrukturo, ki se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«;
- je skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21) naročnik pri oddaji javnega naročila v razpisni dokumentaciji upošteval okoljske vidike in cilje zelenega javnega naročanja;
- je naročnik Mestna občina Murska Sobota na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo »ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI.«, št. JN z dne, SKLOP 2 – PRENOVA KOTLOVNICE IN OGREVALNEGA SISTEMA na osnovi katerega je bil z Odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne kot ekonomsko najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni izvajalec;
- sta dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudba izvajalca št. z dne sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi;
- v primeru neskladja ali nasprotja med to pogodbo, dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače.

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet pogodbe)

S sklenitvijo te pogodbe naročnik odda, izvajalec pa prevzema vsa dela in storitve, ki so navedeni v projektni dokumentaciji naročnika, in sicer v skladu s tehničnimi zahtevami naročnika glede kvalitete in funkcionalnosti izvedenih del.

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

- o razpisne dokumentacije in popisov del
- o projektne dokumentacije ter morebitnih sprememb:

- _____, ki jo je izdelal _____;
- ponudbe izvajalca z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
 - garancijskih dokumentov,
 - seznamom odgovornega osebja,
 - soglasja podizvajalcev za neposredna plačila.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

3. člen (Vrednost pogodbe)

Dela se izvede in obračuna po dejansko izvedenih količinah in enotnih cenah iz predračuna.

Skupna pogodbena vrednost je enaka skupni vrednosti po ponudbenem predračunu in znaša:

Skupaj ponudbena vrednost
 _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV
 (z besedo: _____ EUR in ___/100 z DDV).

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere je vključena tudi:

- nabava, dobava in vgrajevanje vseh potrebnih materialov,
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča.

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanjem davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela po pogodbi izvedel po cenah na enoto mere in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti. V enotnih cenah posameznih postavk so zajeta tudi vsa pripravljala dela, stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije, stroški meritev, preiskav, in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav, naprav in delovnih sredstev, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno ter vsa ostala dela, potrebna za kvalitetno izvedbo pogodbenih del.

Cene na enoto mere, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešne primopredaje.

Cene na enoto mere za nepredvidena in dodatna dela po tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna, če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno, na podlagi novih kalkulativnih osnov. Izvajalec je dolžan ponudbo za nepredvidena in/ali dodatna dela posredovati naročniku, pred začetkom teh del. Ponudbo morata potrditi nadzornik in naročnik, sicer izvajalec ne sme pričeti z izvedbo teh del. V kolikor bi lahko vrednost nepredvidenih in/ali dodatnih del vplivala na povečanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbena vrednost bo razvidna iz končnega obračuna del in primopredajnega zapisnika.

4. člen (Obračun del)

Opravljen dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavljačasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe.

Rok za izstavitve mesečne situacije je od prvega do desetega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti mesečne situacije naročniku v dveh (2) fizičnih izvodih in v elektronski obliki preko aplikacije UJPnet skupaj z vsemi prilogami.

5. člen
(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzornik in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njenega prejema. Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije. Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

6. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Vsi računi morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) v skladu s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19) in vsebovati vse podatke, ki so predpisani v ZDDV-1).

Rok plačila situacije je 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

7. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja zadrži plačilo končnega obračuna oz. končne situacije.

Za uradni dan prejema končnega obračuna se šteje dan, ko ga je naročnik prejel v elektronski obliki (e-račun).

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

8. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo po podpisu pogodbe. Predvidoma bo naročnik izvajalca uvedel v delo v 10 dneh. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo oziroma najkasneje v roku 10 dni od uvedbe v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

Najpozneje v 7 dneh od uvedbe v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja.

9. člen
(Rok za dokončanje del)

Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti je _____ (največ 120 dni, roki se dopolnijo skladno s ponujenim) dni od dneva uvedbe izvajalca v delo.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan interni zapisnik o dokončanju del po uspešno izvedenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki mu pri tem nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, morebitno škodo izgube nepovratnih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta, in ostale stroške, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del. Izvajalčeva odgovornost je pogojena z veljavnostjo te pogodbe.

10. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec v skladu s 17. členom te pogodbe o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzornika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

Okoliščine, ki se štejejo za izredne in utemeljene so predvsem:

- prekinitve izvajanja del na zahtevo naročnika za več kot 7 dni;
- prekinitve izvajanja po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika za več kot 7 dni;
- če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del iz te pogodbe, zaradi česar izvajalec z deli ne more pričeti ali nadaljevati;
- če naročnik naroči dodatna dela;
- če je prišlo do nepričakovanih fizičnih razmer na gradbišču, med katere sodijo fizični pogoji, nepričakovani pod površinski in hidrološki pogoji ter fizične ovire, na katere izvajalec naleti med izvedbo del;
- v primeru razlogov, ki niso na strani izvajalca;
- v primeru višje sile.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka mora izvajalec pred iztekom prvotnega pogodbenega roka naročniku predati podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru napak v projektni dokumentaciji je podaljšanje roka dopustno le, v primeru ko izvajalec ravna v skladu s 18. členom te pogodbe.

11. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana ter ga pozvati na prevzem del.

Vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda (ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, garancijske liste, ...)) mora predložiti do kakovostnega in kvalitativnega pregleda.

12. člen
(Kakovostni in kvantitativni pregled ter prevzem pogodbenih del)

Po prejemu obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled.

Po opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu komisija podpiše interni zapisnik o dokončanju del. V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeni dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del ali primopredaja se izvede po izvedenem komisijskem pregledu pod pogojem, da so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in na komisijskem pregledu.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak, ki se jih ugotovi pri vidnem pregledu del ter rok za njihovo odpravo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne;

- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

13. člen (Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji (prevzem del) je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna komisija (naročnikova pooblaščenca oseba, nadzornik in pooblaščenca oseba izvajalca) le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi potrjenega končnega obračuna izvajalec naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

14. člen (Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

15. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del omogočil nemotene dostope do morebitnih stanovanjskih in ostalih objektov ter omogočal normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,

- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik pooblaščenca; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniki, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu,
- opozoril investitorja in nadzornika o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- v dokumentacijo (če je bila izdelana) za izvedbo vpisal vse spremembe nastale med gradnjo;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico način izvedbe ali pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev oz. kooperantov;
- pred prevzemom izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kvaliteti izvedenih del (ateste, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste ipd.);
- sodelovati pri pripravi dokumentacije za komisijski pregled za vsa dela po tej pogodbi;
- sodelovati pri komisijskem pregledu in primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene na komisijskem pregledu;
- skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču za svoje in tuje delavce, naprave, materiale in mimoidoče po veljavnem Zakonu in predpisih o varstvu pri delu;
- izvajati dela po projektu za izvedbo (v kolikor so bili izdelani);
- ustaviti dela v primeru zamenjave vodje nadzora, dokler je ne prevzame nov nadzornik. Izvajajo se lahko le dela za zaščito objekta ter okolice zaradi zavarovanja zdravja in življenja ljudi;
- ustaviti dela v primeru, če kljub opozorilu vodje nadzora nepravilnosti ni odpravil;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekvalitetno izvajajo dela;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- po končanih delih naročniku predati evidenčne liste;
- izvesti vsa dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- podpisati izjavo o dokončanju in dokazilo o zanesljivosti;
- naročniku in projektantu PID dokumentacije (kateri ni predmet te pogodbe) predati vso tehnično dokumentacijo, geodetske posnetke, vse morebitne spremembe tekom izvedbe ter sodelovati pri pripravi PID-a s projektantom;
- odpraviti pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem pregledu ;
- bo upošteval in izvajal dela skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo, svojo ponudbo in to pogodbo.

Izvajalec je na svoje stroške takoj po zaključku gradnje dolžan:

- umakniti z gradbišča delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil;
- v celoti fino očistiti objekt;
- urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal med gradnjo;
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora najkasneje pri primopredaji naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku.

15. a člen (Uporabljeni material)

Izvajalec vsa dela in storitve za izpolnitev pogodbenih obveznosti opravi s svojim materialom, ki mora ustrezati zahtevani kakovosti iz dokumentacije. Izvajalec nima pravice, da material, ki je bil opredeljen v ponudbi, zamenja, to tudi pomeni, v nobenem primeru po lastni volji. Pred vsako morebitno zamenjavo mora izvajalec dobiti predhodno soglasje naročnika, ki mora spremembo odobriti, sicer se bo štelo, da je izvajalec kršil pogodbene obveznosti, naročnik pa pridobi zahtevek za menjavo materiala s tistim, ki je bil ponujen v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli v teku izvajanja pogodbe in času trajanja garancijske dobe pri neodvisni instituciji preveri usklajenost vgrajenega materiala in opreme (instalacijske) s predloženimi potrdili oz. certifikati. V primeru ugotovljenih nepravilnosti oziroma odstopanj stroške neodvisne institucije nosi izvajalec, v nespretnem primeru pa naročnik. Prav tako se izvajalec zaveže na lastne stroške odpraviti ugotovljene nepravilnosti oz. zamenjati vgrajeni material.

16. člen (Roki za uveljavljanje zahtevkov)

Izvajalec je dolžan nemudoma, najkasneje pa v desetih (10) dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kakovostno in pravilno izvedbo del, podaljšale rok izvedbe del ali povečale stroške izvedbe del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih del. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

17. člen (Notifikacijska dolžnost izvajalca)

Izvajalec mora v roku dvajset (20) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oz. dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. navodila.

Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prvega odstavka tega člena pogodbe morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku desetih (10) dni po tem, ko se jih je zavedel.

V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utрпи naročnik ter ni upravičen do podaljšanja pogodbenega roka za izvedbo del.

VI. STROKOVNI KADER

18. člen (Gradbeno vodstvo)

Strokovne funkcije, ki so bile razpisane v naročnikovi dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, lahko opravlja samo strokovni kader, ki je bil v ponudbi imenovan na te funkcije. V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglašeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglašen, lahko izvajalec zamenja strokovni kader z nekom, ki izpolnjuje zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Strokovni kader se lahko zamenja samo s soglasjem naročnika.

Funkcijo vodje del pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo vodje gradnje pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

VII. GARANCIJE

19. člen (Vrste garancij)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen (Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora najkasneje v 10 dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika, kot pogoj za veljavnost te pogodbe naročniku izročiti bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 10% od pogodbene vrednosti brez DDV in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del. V kolikor izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka in / ali povečanja vrednosti je dolžan izvajalec podaljšati veljavnost garancije v skladu z novim dogovorjenim rokom in / ali vrednostjo v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti garancije vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječe garancije, lahko naročnik unovči obstoječo garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Enako velja v primeru povečanja pogodbene vrednosti in sklenitvijo dodatka.

Naročnik lahko unovči predloženo bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja s kadrom, ki je bil priglasičen v ponudbi;
- če bo naročnik pogodbo razdril oz. odstopil od pogodbe zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena v 26. členu te pogodbe.

21. člen (Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela na toplotni črpalki je _____ (najmanj pet (5) let; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za funkcionalnost vodnih vrtin je _____ (najmanj deset (10) let; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno dobavo in vgradnjo ostale vgrajene opreme je _____ (najmanj dve (2) leti; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

V primeru da so garancijski roki proizvodov, ki jih zagotavlja proizvajalec, daljši od splošnega garancijskega roka po tej pogodbi, za posamezen proizvod veljajo roki proizvajalca.

V garancijskem roku se izvajalec obvezuje odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na lastne stroške, če so te nastale zaradi nekvalitetne izvedbe.

Izvajalec bo kot garancijo za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe, podaljšano za 1 dan in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi brez DDV.

To garancijo je izvajalec dolžan izročiti naročniku vsaj 7 dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, kar pa onemogoča istočasno unovčenje obeh garancij. Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku po izteku njene veljavnosti naročnik vrne izvajalcu.

22. člen
(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

VIII. VIŠJA SILA

23. člen
(Višja sila)

Izvajalec ne odgovarja za zamudo, če je ta nastala iz razlogov, na katere izvajalec ni mogel vplivati (višja sila).

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank.

Pomanjkanje izvajalcev se ne šteje za dogodke, ki so višja sila. Prav tako se za višjo silo ne štejejo s pogodbo predvideni izjemni pogoji, ki so posledica vremenskih razmer in letnega časa.

V primeru višje sile se pogodbeni roki ustrezno podaljšajo za čas trajanja višje sile, vendar le v primeru, če ti dogodki, ki predstavljajo višjo silo, vplivajo na neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

Izvajalec, ki ga prizadene višja sila, se lahko sklicuje na višjo silo pod pogojem, da investitorja obvesti takoj, najkasneje pa v 3 delovnih dneh s priporočenim pismom obvesti o pojavu in predvidenem trajanju ovire za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ter poda svoje stališče o vzroku in predvidenih posledicah, če tudi to zaradi višje sile ni onemogočeno (npr. zaradi prepovedi obveščanja, vojnega stanja). Smiselno se ta določba uporablja tudi za naročnika.

Če za izvajalca nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti naročnika, izgubi pravico, da bi uporabil višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imel zaradi dogodka višje sile.

Izvajalec se strinja z izvedbo del v pogodbenem roku in da iz naslova oteženih pogojev dela zaradi vremenskih razmer in letnega časa, ne bo imel nobenih finančnih zahtev do naročnika.

Izvajalec in naročnik morata v primerih višje sile storiti vse za odstranitev oziroma ublažitev težav in predvidene škode ter se o tem, če je mogoče, tekoče predvsem pisno obveščati.

Če stranki v primeru višje sile, ki traja dlje časa oziroma več kot 60 dni, ne bi mogli najti sporazumne rešitve, lahko naročnik v celoti ali delno odstopi od pogodbe. Za izvedbo odstopa se uporabijo veljavna zakonita določila in smiselno določila te pogodbe.

IX. PODIZVAJALCI

24. člen
(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam.

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci, skladno z navedbo podizvajalcev v ponudbeni dokumentaciji.

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradnje ali storitev, in sicer

najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu na obrazcu OBR-Podizvajalci ter izpolnjene in podpisan obrazec OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Izvajalec lahko zamenja podizvajalca, na katerega zmogljivosti se je zanesel za izpolnjevanje pogojev v smislu 81. člena ZJN-3 ter za pridobitev točk v okviru meril v postopku oddaje javnega naročila le pod pogojem, da z novim podizvajalcem še naprej izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in z njim dosega enako število točk v okviru meril.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10. dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

25. člen (Predstavniki)

Predstavniki naročnika:

- zastopnik naročnika: _____,
- skrbnik pogodbe s strani naročnika: _____,
- odgovorni nadzornik: _____.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____.

Elektronska sporočila si pogodbene stranke pošiljajo na:

- E – naslov naročnika: _____,
- E – naslov izvajalca: _____,
- E – naslov nadzornika: _____.

(Opomba: Vodilnega pogodbenika določi naročnik v primeru, da sklene pogodbo z več pogodbeniki. Vodilni pogodbenik ima obveznosti izvajalca po Gradbenem zakonu. Vodilni pogodbenik ne more biti podizvajalec.)

Vodja del mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner), ki nastopa v ponudbi, ali biti kot fizična oseba vključen kot partner.

Vodja gradnje mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner, podizvajalec), ki nastopa v ponudbi ali biti kot fizična oseba imenovan za partnerja ali podizvajalca.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov pogodbenih del se pogodbeni stranki nemudoma pisno obvestita, zamenjavo vodje del pa pogodbeni stranki uredita s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

XI. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

26. člen

(Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ dvajset odstotkov (20 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 21. člena te pogodbe.

XII. ODSTOP OD POGODBE

27. člen

(Razlogi na strani naročnika)

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe ali če naročnik huje krši svoje obveznosti po tej pogodbi.

Izvajalec lahko od pogodbe odstopi zgolj v primeru, da naročnika o očitanih kršitvah priporočeno po pošti pisno obvesti ter mu naloži primeren rok za odpravo kršitev, ki ne more biti krajši od 7 delovnih dni.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more odstopiti v pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

28. člen

(Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- izvajalec ne izvaja del s priglašeni podizvajalci, sodelavci in kadri, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- če izvajalec zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena,

- pride do spremenjenih okoliščin,
- iz razloga navedenega v IX. poglavju (Podizvajalci) členu te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz 16. člena te pogodbe.

V primeru kršitve pogodbe naročnik izvajalcu izda pisni opomin, poslan priporočeno po pošti, v katerem navede kršitve izvajalca ali njegovih sodelavcev in v katerem navede primeren rok za odpravo kršitev.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

V primeru odstopa od pogodbe lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

29. člen

(Zasledovanje ciljev zelenega javnega naročanja)

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, naročnik od te pogodbe odstopi.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

30. člen

(Razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/ ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

XIV. ODGOVORNOST IZVAJALCA

31. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) sklenjeno gradbeno zavarovanje pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe.

Višina gradbenega zavarovanja mora biti najmanj 300.000 EUR.

Predloženo zavarovanje mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Zavarovanje naj vključuje vse partnerje v skupnem poslu in vse podizvajalce v poslu.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

Izvajalec odgovarja za vso škodo na prometni infrastrukturi, okolici objekta ter na delih, povzročeno zaradi izvajanja pogodbenih del. Izvajalec odgovarja tudi za vso povzročeno škodo, nastalo delavcem in tretjim osebam (osebam, ki niso delavci izvajalca) in ostalo škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja del. Povračilo tako nastale škode lahko naročnik uveljavljala po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

32. člen

(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral opraviti partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

Odgovornost izvajalcev (partnerjev) nasproti naročniku je solidarna.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Pogodbene stranke bodo katerakoli nesoglasja v zvezi s to pogodbo najprej skušale rešiti sporazumno in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče in bi katerakoli pogodbeni stranka svoje zahteve zoper drugo pogodbeno stranko iz naslova te pogodbe uveljavljala pred sodiščem, pa je za odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

Pogodba solidarno zavezuje vsakokratne pravne naslednike tudi v primeru organizacijskih oziroma statusno – lastninskih sprememb.

34. člen

(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

35. člen

(Končna določba)

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Št. zadeve: _____

E.Št.: _____

Kraj, dne

Kraj, dne

IZVAJALEC:

...

...

direktor

NAROČNIK:

Mestna občina Murska Sobota

dr. Aleksander Jevšek
župan

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota,
matična št.: 5883172000,
davčna številka: SI 32339828,
ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek
(v nadaljevanju »naročnik«)

in

.....,
matična številka:,
identifikacijska št. za DDV:,
ki ga zastopa
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

GRADBENO POGODBO

za izvedbo

»ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI« Sklop 3 - PRENOVA PREZRAČEVALNIH NAPRAV

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- bo investicija prijavljena na javni razpis JOB_2021 Ministrstva za infrastrukturo, ki se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«;
- je skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21) naročnik pri oddaji javnega naročila v razpisni dokumentaciji upošteval okoljske vidike in cilje zelenega javnega naročanja;
- je naročnik Mestna občina Murska Sobota na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo »ENERGETSKA PRENOVA – OŠ BAKOVCI«, št. JN z dne, SKLOP 3 – PRENOVA PREZRAČEVALNIH NAPRAV na osnovi katerega je bil z Odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne kot ekonomsko najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni izvajalec;
- sta dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudba izvajalca št. z dne sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi;
- v primeru neskladja ali nasprotja med to pogodbo, dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače.

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet pogodbe)

S sklenitvijo te pogodbe naročnik odda, izvajalec pa prevzema vsa dela in storitve, ki so navedeni v projektni dokumentaciji naročnika, in sicer v skladu s tehničnimi zahtevami naročnika glede kvalitete in funkcionalnosti izvedenih del.

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

- razpisne dokumentacije in popisov del
- projektne dokumentacije ter morebitnih sprememb:

_____, ki jo je izdelal _____;

- ponudbe izvajalca z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- garancijskih dokumentov,
- seznamom odgovornega osebja,
- soglasja podizvajalcev za neposredna plačila.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

3. člen (Vrednost pogodbe)

Dela se izvede in obračuna po dejansko izvedenih količinah in enotnih cenah iz predračuna.

Skupna pogodbena vrednost je enaka skupni vrednosti po ponudbenem predračunu in znaša:

Skupaj ponudbena vrednost

_____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV
(z besedo: _____ EUR in ___/100 z DDV).

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere je vključena tudi:

- nabava, dobava in vgrajevanje vseh potrebnih materialov,
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča.

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanjem davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakona.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela po pogodbi izvedel po cenah na enoto mere in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti. V enotnih cenah posameznih postavk so zajeta tudi vsa pripravljala dela, stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije, stroški meritev, preiskav, in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav, naprav in delovnih sredstev, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno ter vsa ostala dela, potrebna za kvalitetno izvedbo pogodbenih del.

Cene na enoto mere, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešne primopredaje.

Cene na enoto mere za nepredvidena in dodatna dela po tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna, če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno, na podlagi novih kalkulativnih osnov. Izvajalec je dolžan ponudbo za nepredvidena in/ali dodatna dela posredovati naročniku, pred začetkom teh del. Ponudbo morata potrditi nadzornik in naročnik, sicer izvajalec ne sme pričeti z izvedbo teh del. V kolikor bi lahko vrednost nepredvidenih in/ali dodatnih del vplivala na povečanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbena vrednost bo razvidna iz končnega obračuna del in primopredajnega zapisnika.

4. člen (Obračun del)

Opravljen dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe.

Rok za izstavitve mesečne situacije je od prvega do desetega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti mesečne situacije naročniku v dveh (2) fizičnih izvodih in v elektronski obliki preko aplikacije UJPnet skupaj z vsemi prilogi.

5. člen
(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzornik in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njenega prejema. Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije. Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

6. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Vsi računi morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) v skladu s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19) in vsebovati vse podatke, ki so predpisani v ZDDV-1).

Rok plačila situacije je 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

7. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja zadrži plačilo končnega obračuna oz. končne situacije.

Za uradni dan prejema končnega obračuna se šteje dan, ko ga je naročnik prejel v elektronski obliki (e-račun).

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

8. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo po podpisu pogodbe. Predvidoma bo naročnik izvajalca uvedel v delo v 10 dneh. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo oziroma najkasneje v roku 10 dni od uvedbe v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

Najpozneje v 7 dneh od uvedbe v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja.

9. člen
(Rok za dokončanje del)

Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti je _____ (največ 120 dni, roki se dopolnijo skladno s ponujenim) dni od dneva uvedbe izvajalca v delo.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan interni zapisnik o dokončanju del po uspešno izvedenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki mu pri tem nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, morebitno škodo izgube nepovratnih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta, in ostale stroške, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del. Izvajalčeva odgovornost je pogojena z veljavnostjo te pogodbe.

10. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec v skladu s 17. členom te pogodbe o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzornika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

Okoliščine, ki se štejejo za izredne in utemeljene so predvsem:

- prekinitve izvajanja del na zahtevo naročnika za več kot 7 dni;
- prekinitve izvajanja po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika za več kot 7 dni;
- če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del iz te pogodbe, zaradi česar izvajalec z deli ne more pričeti ali nadaljevati;
- če naročnik naroči dodatna dela;
- če je prišlo do nepričakovanih fizičnih razmer na gradbišču, med katere sodijo fizični pogoji, nepričakovani podpovršinski in hidrološki pogoji ter fizične ovire, na katere izvajalec naleti med izvedbo del;
- v primeru razlogov, ki niso na strani izvajalca;
- v primeru višje sile.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka mora izvajalec pred iztekom prvotnega pogodbenega roka naročniku predati podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru napak v projektni dokumentaciji je podaljšanje roka dopustno le, v primeru ko izvajalec ravna v skladu s 18. členom te pogodbe.

11. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana ter ga pozvati na prevzem del.

Vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda (ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, garancijske liste, ...)) mora predložiti do kakovostnega in kvalitativnega pregleda.

12. člen
(Kakovostni in kvantitativni pregled ter prevzem pogodbenih del)

Po prejemu obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled.

Po opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu komisija podpiše interni zapisnik o dokončanju del. V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeni dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del ali primopredaja se izvede po izvedenem komisijskem pregledu pod pogojem, da so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in na komisijskem pregledu.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak, ki se jih ugotovi pri vidnem pregledu del ter rok za njihovo odpravo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne;
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

13. člen (Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji (prevzem del) je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna komisija (naročnikova pooblaščenca oseba, nadzornik in pooblaščenca oseba izvajalca) le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi potrjenega končnega obračuna izvajalec naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

14. člen (Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

15. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del omogočil nemotene dostope do morebitnih stanovanjskih in ostalih objektov ter omogočal normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,

- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik pooblaščenca; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniki, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu,
- opozoril investitorja in nadzornika o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- v dokumentacijo (če je bila izdelana) za izvedbo vpisal vse spremembe nastale med gradnjo;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico način izvedbe ali pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev oz. kooperantov;
- pred prevzemom izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kvaliteti izvedenih del (atesti, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste ipd.);
- sodelovati pri pripravi dokumentacije za komisijski pregled za vsa dela po tej pogodbi;
- sodelovati pri komisijskem pregledu in primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene na komisijskem pregledu;
- skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču za svoje in tuje delavce, naprave, materiale in mimoidoče po veljavnem Zakonu in predpisih o varstvu pri delu;
- izvajati dela po projektu za izvedbo (v kolikor so bili izdelani);
- ustaviti dela v primeru zamenjave vodje nadzora, dokler je ne prevzame nov nadzornik. Izvajajo se lahko le dela za zaščito objekta ter okolice zaradi zavarovanja zdravja in življenja ljudi;
- ustaviti dela v primeru, če kljub opozorilu vodje nadzora nepravilnosti ni odpravil;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekvalitetno izvajajo dela;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- po končanih delih naročniku predati evidenčne liste;
- izvesti vsa dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- podpisati izjavo o dokončanju in dokazilo o zanesljivosti;
- naročniku in projektantu PID dokumentacije (kateri ni predmet te pogodbe) predati vso tehnično dokumentacijo, geodetske posnetke, vse morebitne spremembe tekom izvedbe ter sodelovati pri pripravi PID-a s projektantom;
- odpraviti pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem pregledu ;
- bo upošteval in izvajal dela skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo, svojo ponudbo in to pogodbo.

Izvajalec je na svoje stroške takoj po zaključku gradnje dolžan:

- umakniti z gradbišča delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil;
- v celoti fino očistiti objekt;
- urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal med gradnjo;
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora najkasneje pri primopredaji naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku.

15. a člen (Uporabljeni material)

Izvajalec vsa dela in storitve za izpolnitev pogodbenih obveznosti opravi s svojim materialom, ki mora ustrezati zahtevani kakovosti iz dokumentacije. Izvajalec nima pravice, da material, ki je bil opredeljen v ponudbi, zamenja, to tudi pomeni, v nobenem primeru po lastni volji. Pred vsako morebitno zamenjavo mora izvajalec dobiti predhodno soglasje naročnika, ki mora spremembo odobriti, sicer se bo štelo, da je izvajalec kršil pogodbene obveznosti, naročnik pa pridobi zahtevek za menjavo materiala s tistim, ki je bil ponujen v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli v teku izvajanja pogodbe in času trajanja garancijske dobe pri neodvisni instituciji preveri usklajenost vgrajenega materiala in opreme (instalacijske) s predloženimi potrdili oz. certifikati. V primeru ugotovljenih nepravilnosti oziroma odstopanj stroške neodvisne institucije nosi izvajalec, v nespretnem primeru pa naročnik. Prav tako se izvajalec zaveže na lastne stroške odpraviti ugotovljene nepravilnosti oz. zamenjati vgrajeni material.

16. člen (Roki za uveljavljanje zahtevkov)

Izvajalec je dolžan nemudoma, najkasneje pa v desetih (10) dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kakovostno in pravilno izvedbo del, podaljšale rok izvedbe del ali povečale stroške izvedbe del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih del. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

17. člen (Notifikacijska dolžnost izvajalca)

Izvajalec mora v roku dvajset (20) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oz. dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. navodila.

Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prvega odstavka tega člena pogodbe morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku desetih (10) dni po tem, ko se jih je zavedel.

V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utрпи naročnik ter ni upravičen do podaljšanja pogodbenega roka za izvedbo del.

VI. STROKOVNI KADER

18. člen (Gradbeno vodstvo)

Strokovne funkcije, ki so bile razpisane v naročnikovi dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, lahko opravlja samo strokovni kader, ki je bil v ponudbi imenovan na te funkcije. V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglašeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglašen, lahko izvajalec zamenja strokovni kader z nekom, ki izpolnjuje zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Strokovni kader se lahko zamenja samo s soglasjem naročnika.

Funkcijo vodje del pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo vodje gradnje pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____.

VII. GARANCIJE

19. člen (Vrste garancij)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen (Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora najkasneje v 10 dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika, kot pogoj za veljavnost te pogodbe naročniku izročiti bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 10% od pogodbene vrednosti brez DDV in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del. V kolikor izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka in / ali povečanja vrednosti je dolžan izvajalec podaljšati veljavnost garancije v skladu z novim dogovorjenim rokom in / ali vrednostjo v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti garancije vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječe garancije, lahko naročnik unovči obstoječo garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Enako velja v primeru povečanja pogodbene vrednosti in sklenitvijo dodatka.

Naročnik lahko unovči predloženo bianco menico z menično izjavo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja s kadrom, ki je bil priglasičen v ponudbi;
- če bo naročnik pogodbo razdril oz. odstopil od pogodbe zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena v 26. členu te pogodbe.

21. člen (Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela na prezračevalnih napravah je _____ (najmanj dve (2) leti; naročnik dopolni skladno s ponujenim) let po dokončanju del.

V primeru da so garancijski roki proizvodov, ki jih zagotavlja proizvajalec, daljši od splošnega garancijskega roka po tej pogodbi, za posamezen proizvod veljajo roki proizvajalca.

V garancijskem roku se izvajalec obvezuje odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na lastne stroške, če so te nastale zaradi nekvalitetne izvedbe.

Izvajalec bo kot garancijo za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe, podaljšano za 1 dan in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi brez DDV.

To garancijo je izvajalec dolžan izročiti naročniku vsaj 7 dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, kar pa onemogoča istočasno unovčenje obeh garancij. Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku po izteku njene veljavnosti naročnik vrne izvajalcu.

22. člen
(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

VIII. VIŠJA SILA

23. člen
(Višja sila)

Izvajalec ne odgovarja za zamudo, če je ta nastala iz razlogov, na katere izvajalec ni mogel vplivati (višja sila).

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank.

Pomanjkanje izvajalcev se ne šteje za dogodke, ki so višja sila. Prav tako se za višjo silo ne štejejo s pogodbo predvideni izjemni pogoji, ki so posledica vremenskih razmer in letnega časa.

V primeru višje sile se pogodbeni roki ustrezno podaljšajo za čas trajanja višje sile, vendar le v primeru, če ti dogodki, ki predstavljajo višjo silo, vplivajo na neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

Izvajalec, ki ga prizadene višja sila, se lahko sklicuje na višjo silo pod pogojem, da investitorja obvesti takoj, najkasneje pa v 3 delovnih dneh s priporočenim pismom obvesti o pojavu in predvidenem trajanju ovire za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ter poda svoje stališče o vzroku in predvidenih posledicah, če tudi to zaradi višje sile ni onemogočeno (npr. zaradi prepovedi obveščanja, vojnega stanja). Smiselno se ta določba uporablja tudi za naročnika.

Če za izvajalca nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti naročnika, izgubi pravico, da bi uporabil višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imel zaradi dogodka višje sile.

Izvajalec se strinja z izvedbo del v pogodbenem roku in da iz naslova oteženih pogojev dela zaradi vremenskih razmer in letnega časa, ne bo imel nobenih finančnih zahtev do naročnika.

Izvajalec in naročnik morata v primerih višje sile storiti vse za odstranitev oziroma ublažitev težav in predvidene škode ter se o tem, če je mogoče, tekoče predvsem pisno obveščati.

Če stranki v primeru višje sile, ki traja dlje časa oziroma več kot 60 dni, ne bi mogli najti sporazumne rešitve, lahko naročnik v celoti ali delno odstopi od pogodbe. Za izvedbo odstopa se uporabijo veljavna zakonita določila in smiselno določila te pogodbe.

IX. PODIZVAJALCI

24. člen
(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci, skladno z navedbo podizvajalcev v ponudbeni dokumentaciji.

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradnje ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu na obrazcu OBR-Podizvajalci ter izpolnjene in podpisan obrazec OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Izvajalec lahko zamenja podizvajalca, na katerega zmogljivosti se je zanesel za izpolnjevanje pogojev v smislu 81. člena ZJN-3 ter za pridobitev točk v okviru meril v postopku oddaje javnega naročila le pod pogojem, da z novim podizvajalcem še naprej izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in z njim dosega enako število točk v okviru meril.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10. dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

25. člen (Predstavniki)

Predstavniki naročnika:

- zastopnik naročnika: _____,
- skrbnik pogodbe s strani naročnika: _____,
- odgovorni nadzornik: _____.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____.

Elektronska sporočila si pogodbene stranke pošiljajo na:

- E – naslov naročnika: _____,
- E – naslov izvajalca: _____,
- E – naslov nadzornika: _____,

(Opomba: Vodilnega pogodbenika določi naročnik v primeru, da sklene pogodbo z več pogodbeniki. Vodilni pogodbenik ima obveznosti izvajalca po Gradbenem zakonu. Vodilni pogodbenik ne more biti podizvajalec.)

Vodja del mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner), ki nastopa v ponudbi, ali biti kot fizična oseba vključen kot partner.

Vodja gradnje mora biti zaposlen pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner, podizvajalec), ki nastopa v ponudbi ali biti kot fizična oseba imenovan za partnerja ali podizvajalca.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov pogodbenih del se pogodbeni stranki nemudoma pisno obvestita, zamenjavo vodje del pa pogodbeni stranki uredita s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

XI. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

26. člen (Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ dvajset odstotkov (20 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 21. člena te pogodbe.

XII. ODSTOP OD POGODBE

27. člen (Razlogi na strani naročnika)

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe ali če naročnik huje krši svoje obveznosti po tej pogodbi.

Izvajalec lahko od pogodbe odstopi zgolj v primeru, da naročnika o očitanih kršitvah priporočeno po pošti pisno obvesti ter mu naloži primeren rok za odpravo kršitev, ki ne more biti krajši od 7 delovnih dni.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more odstopiti v pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

28. člen (Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- izvajalec ne izvaja del s priglašeni podizvajalci, sodelavci in kadri, če kršitev ne preneha po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena;
- če izvajalec zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika iz drugega odstavka tega člena,
- pride do spremenjenih okoliščin,
- iz razloga navedenega v IX. poglavju (Podizvajalci) členu te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz 16. člena te pogodbe.

V primeru kršitve pogodbe naročnik izvajalcu izda pisni opomin, poslan priporočeno po pošti, v katerem navede kršitve izvajalca ali njegovih sodelavcev in v katerem navede primeren rok za odpravo kršitev.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

V primeru odstopa od pogodbe lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

29. člen (Zasledovanje ciljev zelenega javnega naročanja)

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, naročnik od te pogodbe odstopi.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

30. člen (Razvezni pogoji)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/ ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

XIV. ODGOVORNOST IZVAJALCA

31. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) sklenjeno gradbeno zavarovanje pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe.

Višina gradbenega zavarovanja mora biti najmanj 300.000 EUR.

Predloženo zavarovanje mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Zavarovanje naj vključuje vse partnerje v skupnem poslu in vse podizvajalce v poslu.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

Izvajalec odgovarja za vso škodo na prometni infrastrukturi, okolici objekta ter na delih, povzročeno zaradi izvajanja pogodbenih del. Izvajalec odgovarja tudi za vso povzročeno škodo, nastalo delavcem in tretjim osebam (osebam, ki niso delavci izvajalca) in ostalo škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja del. Povračilo tako nastale škode lahko naročnik uveljavljala po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

32. člen

(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral opraviti partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

Odgovornost izvajalcev (partnerjev) nasproti naročniku je solidarna.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Pogodbene stranke bodo katerakoli nesoglasja v zvezi s to pogodbo najprej skušale rešiti sporazumno in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče in bi katerakoli pogodbeni stranka svoje zahteve zoper drugo pogodbeno stranko iz naslova te pogodbe uveljavljala pred sodiščem, pa je za odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

Pogodba solidarno zavezuje vsakokratne pravne naslednike tudi v primeru organizacijskih oziroma statusno – lastninskih sprememb.

34. člen

(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

35. člen

(Končna določba)

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Št. zadeve: _____

E.Št.: _____

Kraj, dne

Kraj, dne

IZVAJALEC:

...

...

direktor

NAROČNIK:

Mestna občina Murska Sobota

dr. Aleksander Jevšek
župan